

Bild: © sidcorret – stock.adobe.com



Märkte

- 6 Immobilien / Titelstory:
Am Tropf der Banken
- 8 Immobilienaktien / Titelstory:
Im Konzert der Großen
- 14 Immobilienaktien – Sondersituationen
und Nebenwerte: Steine, auf die
man bauen kann

Hintergrund

- 20 Politik & Gesellschaft: „Wer ist
eigentlich in der Demokratie der
Chef?“; Gespräch mit Roger Köppel
von „Die Weltwoche“
- 24 Österreichische Schule: „Politik
zwischen Wirklichkeit und Utopie“
- 26 Interview: „Viele Menschen denken
nicht genau nach“; Gespräch mit
Dr. Thilo Sarrazin
- 28 Lebensart & Kapital – International:
Krypto-Affinität
- 30 Phänomene des Marktes: Das Risiko
und sein Preis

Fonds

- 32 Inside: Glänzt Betongold noch?
- 34 Kolumne: In Immobilien investieren;
Gastbeitrag von Helmut Kurz,
Ellwanger & Geiger KG
- 35 Analyse: PRIMA – Global Challen-
ges; Gastbeitrag von Michael Bohn,
Greiff capital management AG
- 36 Interview: „CDS im Zentrum der
Finanzkrise“; Gespräch mit
Christofer Vogt, XAIA Investment
GmbH
- 37 News, Facts & Figures: Stiller Herbst

28

Krypto-Affinität

Gleich, ob sich Blockchain-Anwendungen und Digitalwährungen wie Ethereum oder Bitcoin langfristig durchsetzen werden – in einigen Städten und Ländern kann man bereits zum jetzigen Zeitpunkt regen Gebrauch von „Kryptos“ machen. Wer sich als Pionier erweist und wo es eher hakt, beleuchten wir ab S. 28.

30

Das Risiko und sein Preis

Das neue Werk des Bestsellerautors Nassim Nicholas Taleb ist jetzt auf Deutsch erschienen: Auch „Das Risiko und sein Preis“ dürfte wieder auf die Hitliste kommen. Aus gutem Grund, denn Taleb lässt uns nicht nur an seiner reichen Gedankenwelt teilhaben, sondern warnt auch vor den falschen Propheten. Mehr dazu ab S. 30.

Bild: © Chromopyllt – stock.adobe.com



Titel / Immobilien

6, 8, 14

Sind die fetten Jahre im Immobilienbereich vorbei oder schafft die Immobilienhausa eine lupenreine Dekade? Auf S. 6 untersuchen wir den Zusammenhang zwischen billigem Geld und dem prosperierenden Immobilienmarkt. Wie sich die wichtigsten börsennotierten Immobilien-AGs auf Jahressicht geschlagen haben, beleuchten wir ab S. 8 – wie gewohnt mit einem umfassenden Tabellenteil. Kleinere Immobilienaktien und „spezielle Sondersituationen“ präsentieren wir ab S. 14. In unserem Fondsbereich ab S. 32 finden Sie ebenfalls ausgesuchte Aspekte zur Immobilienthematik.

Bild: © Kenishirone – stock.adobe.com





54

Value-Aktien

Selbst im hochbewerteten amerikanischen Aktienmarkt lassen sich noch Value-Perlen finden. Ab S. 54 stellen wir Ihnen drei ausgesuchte Einzeltitel vor, denen wir noch ausreichend Potenzial einräumen. Die Segmente könnten unterschiedlicher nicht sein – Wellpappe trifft auf Software und einen maritimen Mischkonzern. Entscheidend ist letztlich der Value-Aspekt – und verständlich sind die Geschäftsmodelle allemal.



20, 26, 36, 60

Interview

Mit Roger Köppel, Herausgeber und Chefredakteur der Wochenzeitschrift „Die Weltwoche“ sowie Schweizer Nationalrat, sprachen wir u.a. über Chemnitz, Demokratieverständnis und mediale Berichterstattung (ab S. 20). Dr. Thilo Sarrazin gibt Ausführungen zu seinem neuen Buch „Feindliche Übernahme“ (S. 26) und Christofer Vogt von der XAIA Investment GmbH stellt seinen Investmentansatz vor (S. 36). Dr. Georg Issels, Vorstand der Scherzer AG, erläutert Aspekte zu Abfindungswerten und seinem Beteiligungportfolio (S. 60).

Research – Märkte

- 38 Das große Bild: Kurzfristig hui, mittelfristig pfui
- 40 Löcher in der Matrix
- 44 Charttechnik: Nominal vs. real
- 44 Quantitative Analyse
- 45 Intermarketanalyse
- 45 sentix Sentiment
- 46 Relative Stärke: Extreme Spreizung
- 47 Edelmetalle: „Der Goldsektor ist tot?“
- 49 Auf Stippvisite: Caledonia Mining Corporation Plc

Research – Aktien

- 50 Branche im Blickpunkt: Immobilienwerte international
- 52 Buy or Goodbye: Tele Columbus und BASF
- 53 Mittelstandsaktien: Die schönen Dinge des Lebens
- 54 Value-Aktien: Amerikanische Musterschüler
- 56 Musterdepot: Auf der sicheren Seite
- 58 Anleihen: Cash aus Flughäfen, Stromnetzen und Mautstraßen
- 59 MAN: Kursabsturz nach Auslaufen der Abfindungsfrist zu erwarten

Potpourri

- 60 Interview: „Kalkulierbares Risiko“; Gespräch mit Dr. Georg Issels
 - 62 Leserbrief: Fragen zu ETFs
 - 64 Buchbesprechung: „Der Rule Breakers Investmentratgeber“
 - 66 Zu guter Letzt: Einer zahlt immer
-
- 65 Unternehmensindex/Impressum und Vorschau bis Smart Investor 1/2019

Das SOLIT SICHERLAGER Canada

- ✓ Segregierte Einzelverwahrung Ihrer Edelmetalle in Kanada („Allocated Storage“)
- ✓ Bankenunabhängige Lagerung mit weltweit führendem Sicherheitsdienstleister
- ✓ Mehrwertsteuerfreier Kauf von Silber und Platin



Informieren Sie sich jetzt unter www.solit-canada.com

Werden Sie Grundstückseigentümer in Nova Scotia!



Kapitalanlage oder Feriendomizil?
Finden Sie jetzt Ihr Wunschgrundstück.